

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 81 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 13/2014/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2014 của TAND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 28/2022/ĐG/S1QG ngày 24/6/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 28-11/2022/TBBĐG-S1QG ngày 06/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Dầu Khí Toàn Cầu, địa chỉ: Toà nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Cum Hoà Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: phòng 4009, Toà B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466850279).



b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200m<sup>2</sup> tại Cụm Hoà Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thảo, tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 29/6/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 tại địa chỉ: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200m<sup>2</sup> tại Cụm Hoà Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 576.160.795 đồng (*Năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm chín mươi lăm đồng*).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (*Năm trăm nghìn đồng*); Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm làm tròn là: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: Địa chỉ: phòng 4009, Toà B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466850279).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 02/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: phòng 4009, Toà B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466850279).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: phòng 4009, Toà B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466850279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Dị Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**

